

Uw onderneming
binnenkort op
nummer

25

Nijverheidsstraat

Huissen



Omschrijving

Showroom/winkelruimte te huur op perfecte zichtlocatie aan de Nijverheidsstraat 25 te Huissen.

Gelegen in de directe nabijheid van onder andere Praxis, Pronto, Profijtmeubel, Superkeukens. Op perfecte zichtlocatie aan de doorgaande weg. Gelegen op bedrijventerrein 't Pannenhuis (bedrijventerrein Bemmels/Huissen). Op korte afstand van op- en afritten A-15 (Bemmel-Rotterdam) en op korte afstand van verbindingswegen A-325, A-12 (richting Duitsland), A-50 en A-73.

Verkoopruimten begane grond: 1.425 m² V.V.O.
Magazijn/ opslagruimte begane grond: 80 m² V.V.O.
Totaal: 1.505 m² V.V.O.

Perceelgrootte; 3.935 m²

Indeling:

Begane grond: entree, grote hal, verkoopruimten, showroom, toiletgroep, technische ruimte, magazijn / opslagruimte (expeditie) met overheaddeur.

Voorzieningen:

- Verwarming (middels 4 cascade geschakelde HR ketels en heaters)
- Deels geïsoleerd en geheel dubbel glas
- Automatische schuifdeuren en aluminium puien
- Systeemplafonds en armaturen (gehele begane grond)
- Voldoende daglichttoetreding
- Alarminstallatie
- Ruim voldoende elektra (met krachtgroepen)
- Vrije hoogte begane grond ca 2,90 m¹ tot 3 m¹
- er zijn tussenmeters voor gas en elektra

Bestemming:

De vigerende bestemming is bedrijfsdoeleinden. Bedrijven toegestaan tot milieu categorie 3.1. alsmede de functie aanduiding grootschalige detailhandel en kantoor. Het object is reeds vele jaren in gebruik als meubelshowroom/ verkoopruimte.

Algemeen:

Oorspronkelijk is de (achter-) bouw van 1980. In 1999 / 2000 is de aanbouw (en het gevelbeeld) nieuw gerealiseerd.

Parkeren:

Er zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden op het voorterrein.

Aanvaarding:

in overleg

Huurprijs:

vanaf € 56.400,-

er wordt een voorschot aan servicekosten in rekening gebracht voor onder andere gas, water en elektra.

Huurcondities:

- Flexibele huurtermijnen
- Huurbetaling per kwartaal of maand vooruit

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks per 1 januari op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens totaal (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

Gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Neemt u contact met ons op voor nadere inlichtingen of een bezichtiging.



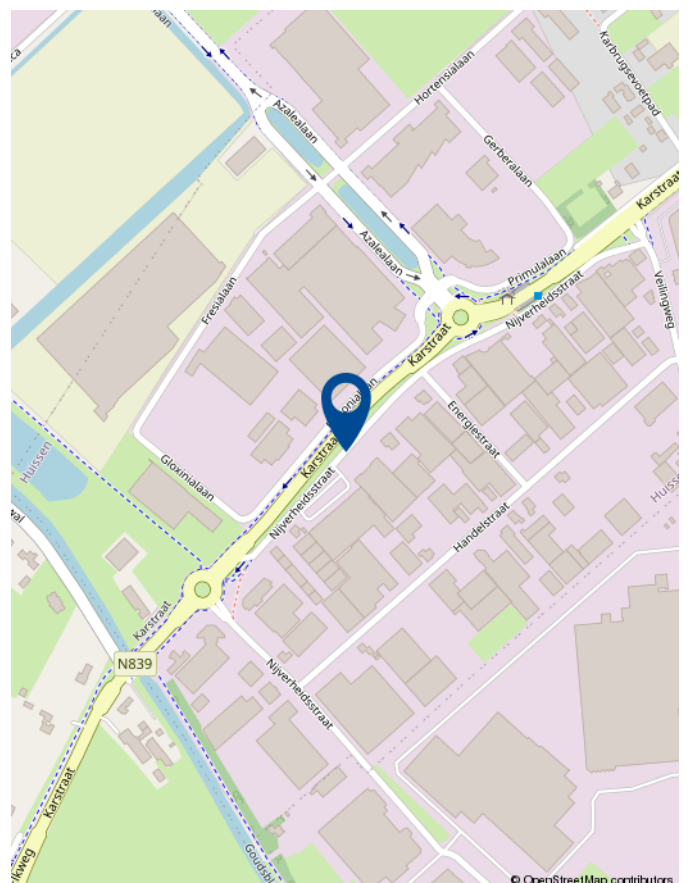
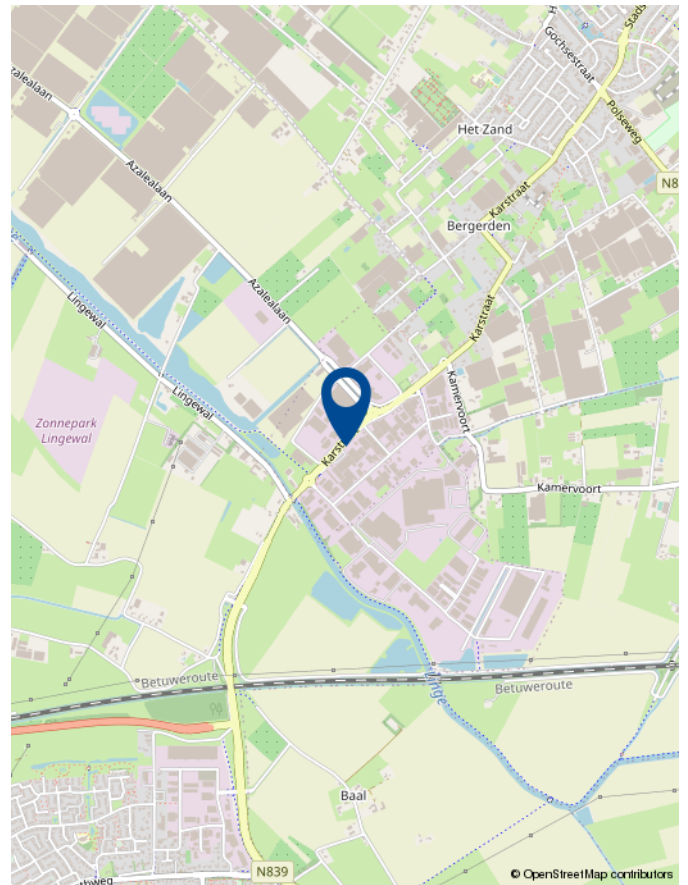
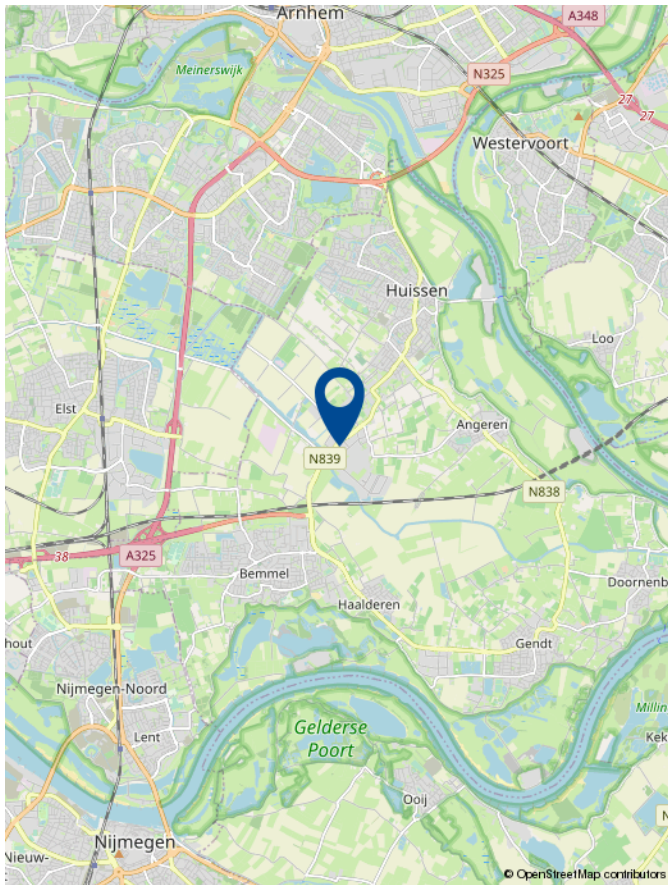








Locatie & Kadaster



Over ons



Verhuren/verkopen

Indien u overweegt om uw bedrijfspand te verkopen of om uw bedrijfspand te verhuren maken wij graag vrijblijvend een afspraak met u. Na een uitgebreide opname en verwerking van ingewonnen informatie bespreken wij de waarde en stellen deze vast in ons taxatieteam. Onze bedrijfsmakelaars zijn beëdigde en gecertificeerde makelaars o.z. van de NVM. Beaufort Bedrijfsmakelaars matcht dagelijks winkels, kantoorpanden en bedrijfspanden met gebruikers. Wij verkopen en verhuren uw winkel, kantoorruimte of bedrijfshal aan startende ondernemers, grote retailorganisaties of gevestigde ondernemers die mogelijkheden zoeken voor expansie van hun onderneming.

Taxaties

Beaufort Bedrijfsmakelaars werkt voor banken, groot-, midden- en kleinbedrijf, (institutionele) beleggers, rechtbanken, accountants en de fiscus. Een winkel, kantoor

en/of

bedrijfsruimte vormt een belangrijk onderdeel van de activa van uw onderneming. Een deskundig uitgevoerd waardeoordeel is derhalve van wezenlijk belang.

Wilt u weten wat Beaufort Bedrijfsmakelaars voor u kan betekenen? Of heeft u vragen over een van onze diensten? Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op en wij voorzien u van een advies/antwoord op maat.



Oranjesingel 21
6511 NM Nijmegen

024 360 6900
info@beaufortmakelaars.nl
www.beaufortmakelaars.nl

