

# Uw pand onze Hoofdzaak

PROJECTINFORMATIE



**De Horst 6, Malden**

### **Zeer geachte belangstellende**

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever voor de door u getoonde interesse in dit object. Wij zijn u als bedrijfsmakelaar graag van dienst om u alles over dit object te vertellen. Ongetwijfeld zal deze brochure niet volledig zijn of antwoord geven op al uw vragen. Wij zijn u graag van dienst voor het beantwoorden van al uw vragen, telefonisch of in een persoonlijk gesprek.

Ons kantoor is geopend op werkdagen van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur en van 13.00 uur tot 17.30 uur.

Telefoonnummer: **024-3606900**.

### **Verhuren/verkopen**

Indien u overweegt om uw bedrijfspand te verkopen of om uw bedrijfspand te verhuren maken wij graag vrijblijvend een afspraak met u.

Na een uitgebreide opname en verwerking van ingewonnen informatie bespreken wij de waarde en stellen deze vast in ons taxatieteam. Onze bedrijfsmakelaars zijn beëdigde en gecertificeerde makelaars o.z. van de NVM.

Beaufort Bedrijfsmakelaars matcht dagelijks winkels, kantoorpanden en bedrijfspanden met gebruikers. Wij verkopen en verhuren uw winkel, kantoorruimte of bedrijfshal aan startende ondernemers, grote retailorganisaties of gevestigde ondernemers die mogelijkheden zoeken voor expansie van hun onderneming.

### **Taxaties**

Beaufort Bedrijfsmakelaars werkt voor banken, groot-, midden- en kleinbedrijf, (institutionele) beleggers, rechtbanken, accountants en de fiscus.

Een winkel, kantoor en/of bedrijfsruimte vormt een belangrijk onderdeel van de activa van uw onderneming. Een deskundig uitgevoerd waardeoordeel is derhalve van wezenlijk belang.

Neemt u contact met ons op voor een vrijblijvende offerte.



Representatieve kantoorruimte in een modern vrijstaand kantoorgebouw, gelegen op uitstekende zichtlocatie tegenover Winkelcentrum Malden.

De entree is aan de achterzijde van het pand waar ook het parkeerterrein is. Via de centrale hal en voorportaal is de kantoorruimte bereikbaar evenals de gemeenschappelijke wachruimte, keuken en toiletten.

**Indeling:**

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en ingedeeld in een grotere kantoorruimte (58m<sup>2</sup>), een kantoor-/spreekkamer (14m<sup>2</sup>) en magazijn-/archiefruimte (10m<sup>2</sup>) in de kelder.

**Huurprijs:**

€ 495,- per maand excl. BTW

**Servicekosten:**

€ 125,- per maand excl. BTW (voor o.a. voorschot gas, water en elektra, onderhoud technische installaties, onderhoud terrein en groenvoorziening, glasbewassing, etc.)

**Huurcondities:**

- Huurtermijn 5 jaar met telkens 5 optie jaren (kortere termijnen zijn bespreekbaar)
- Opzegtermijn per 12 kalender maanden
- Huurbetaling per kwartaal vooruit

**Huurprijsherziening:**

Jaarlijks per 1 januari op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens totaal (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurcontract:**

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Algemeen:**

Aanmelding In verhuur genomen  
Bouwjaar 2000

Kadastrale gegevens  
Gemeente Heumen  
Nummer 1411  
Sectie H  
Totale oppervlakte 72 m<sup>2</sup>  
Totale oppervlakte kantoorruimte 72 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen 1  
Terrein aanwezig Nee

**Huurprijs: € 495,00 per maand**



## U BENT ONZE HOOFDZAAK

*Waarom bent u onze hoofdzaak? Het antwoord is simpel. Alleen door naar uw persoonlijke ambities en mogelijkheden te luisteren, kunnen wij ons werk goed doen. Wij bouwen geen luchtkastelen en maken realistische ambities waar. Pas als we uw wensen goed aanvoelen en helder kunnen verwoorden, zijn we in staat om onze kennis en ervaring optimaal te gebruiken.*

*Wij geven ondernemers de ruimte om te ondernemen en particulieren een plek om thuis te komen. Onze nieuwsgierigheid en betrokkenheid zetten we om in resultaat voor u.*



*U kunt bij ons terecht voor:*

Particulier

Uw huis onze  Hoofdzaak

*Een woning kopen  
Een woning verkopen  
Deeldiensten  
Taxaties*

Zakelijk

Uw pand onze  Hoofdzaak

*Winkels  
Kantoren  
Bedrijfsobjecten  
Taxaties  
Beleggingen  
Projectontwikkeling en Herontwikkeling  
Herhuisvesting*

} *Koop,  
verkoop  
Huur, verhuur*



Oranjesingel 21 • 6511 NM Nijmegen  
T (024) 360 69 00  
E [info@beaufortmakelaars.nl](mailto:info@beaufortmakelaars.nl)  
I [www.beaufortmakelaars.nl](http://www.beaufortmakelaars.nl)