BEAUFORT MAKELAARS

Uw onderneming binnenkort op nummer

Mortelweg

Weurt

Oppervlakte begane grond	ca 78 m^2
Vrije hoogte	450 cm
Oppervlakte kantoorruimte	ca 78 m^2
Aantal verdiepingen	2
Bouwjaar	2010

Huurprijs	richthuurprijs € 700 per maand

Bedankt voor uw interesse in dit object!
Laat u inspireren door deze informatieve brochure en maak een afspraak met ons om dit object te bezichtigen. Wij kunnen u er nog veel meer over vertellen.

Bel ons of meld u aan via onze website: www.beaufortmakelaars.nl

Omschrijving

Bedrijfsunit te huur aan Mortelweg, circa 78 m^2 op de begane grond en circa 78 m^2 op de verdieping.

Beschikbare ruimtes:
(- circa 78 m^2 op de begane grond en circa 78 m^2 op de verdieping.)

Algemeen / ligging:
Hoogwaardige nieuwbouw kantoor- bedrijfsunits in bedrijfsverzamelgebouw, gelegen tegenover van Summeren Woondecoratie en naast Skorpi kleding, op het bedrijventerrein "West Kanaaldijk" te Weurt. Het bedrijventerrein grenst aan het Maas - Waalkanaal en is op korte afstand gelegen van het centrum van Nijmegen en diverse uitvalswegen.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid is (zeer) goed te noemen door de nabijheid van de N326, de A50 en de A73, met goede verbindingen richting Venlo, Arnhem en het Duitse achterland. Openbaar vervoer op loopafstand. Centraal station Nijmegen en Nijmegen Dukenburg op geringe afstand en snel bereikbaar door de aanwezige busverbindingen.

Vloerbelasting:
Begane grond : 2.500 kg p/m^2
Verdiepingsvloer : 400 kg p/m^2

Vrije hoogte:
Ca. 4,5 meter op de begane grond.

- Geïsoleerde panelen;
- Elektrische overheaddeur;
- Gevlinderde betonvloer de begane grond;
- Cementdekvloer op de verdiepingsvloer;
- Vurenhouten trap;
- Aansluitpunten voor pantry en sanitaire ruimte;
- Goedgekeurde meterkast door de nutsbedrijven;
- Reclame uiting op de gevel.

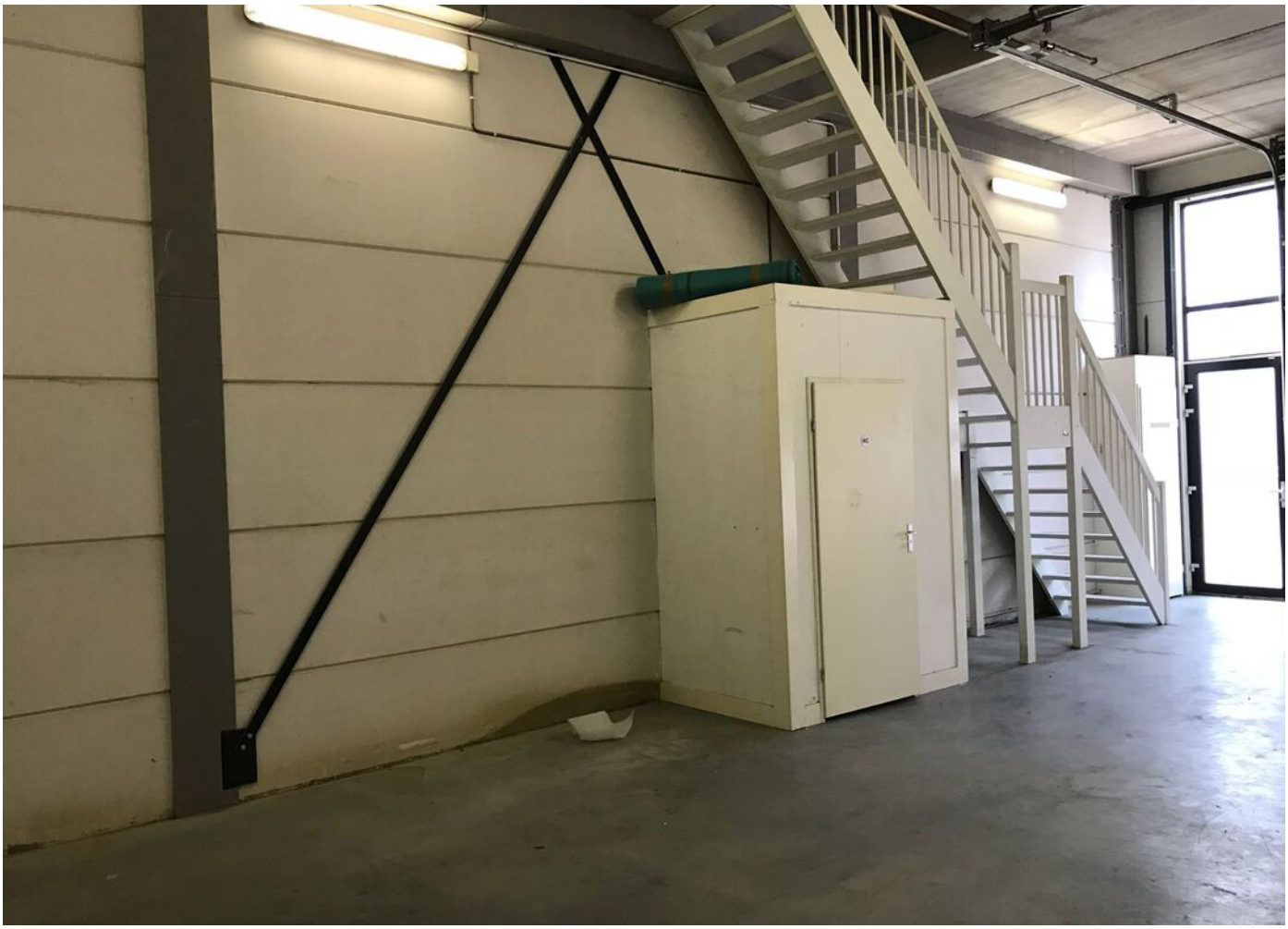
Parkeren:
Er bevinden zich 2 parkeermogelijkheden voor elke unit op eigen terrein, tevens voor het verzamelgebouw voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Aanvaarding:
In overleg

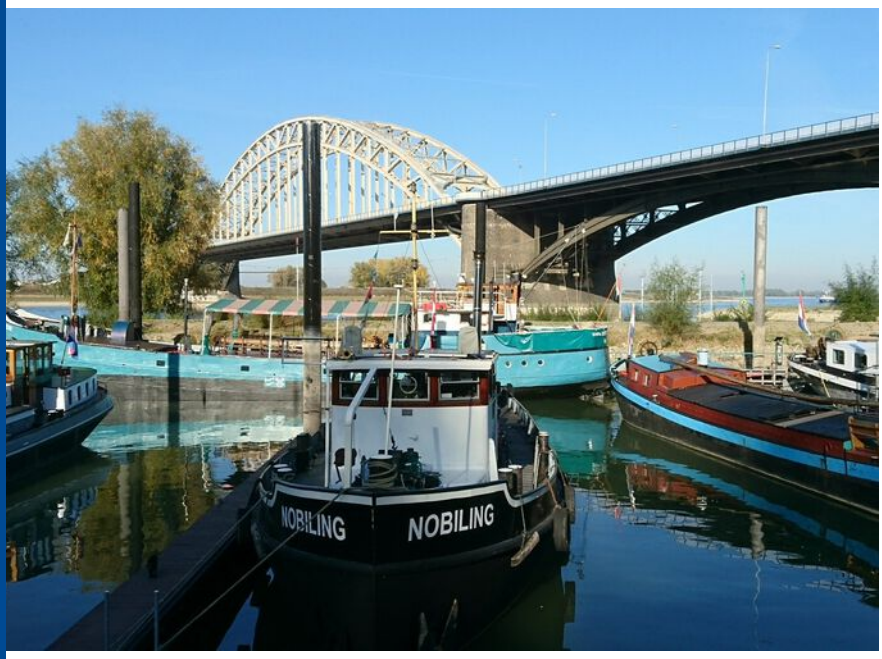
Momenteel hebben wij 1 beschikbaarheid voor dit object, namelijk Mortelweg 12c te Weurt. Hiervoor bedraagt de huur €700,- euro p.m excl. btw.

Neemt u contact met ons op voor nadere inlichtingen of een bezichtiging.

10F
10e



Ondernemen in Nijmegen



Een kleine tweeduizend jaar geleden streken de Romeinen neer op een voor hen strategisch interessante plek. Van een "gewone" heuvel aan de rivier maakten ze een bruisende nederzetting die zich in de loop der jaren ontwikkelde in de levendige stad zoals we die vandaag kennen.

Door de recente ontwikkelingen in Nijmegen Noord en het Waalfront is Nijmegen niet meer de stad aan de Waal maar de stad waar de Waal doorheen stroomd.

De unieke geschiedenis van Nijmegen in combinatie met de zeer interessante ligging maakt het tot een zeer aantrekkelijke stad om in te werken en ondernemen. Tal van kleinere lokale ondernemers, maar ook grote nationale bedrijven en multinationals gingen u voor.

Afstand tot regionale luchthaven:
- 65 km van Luchthaven Eindhoven
- 100 km van Luchthavens Schiphol en Düsseldorf

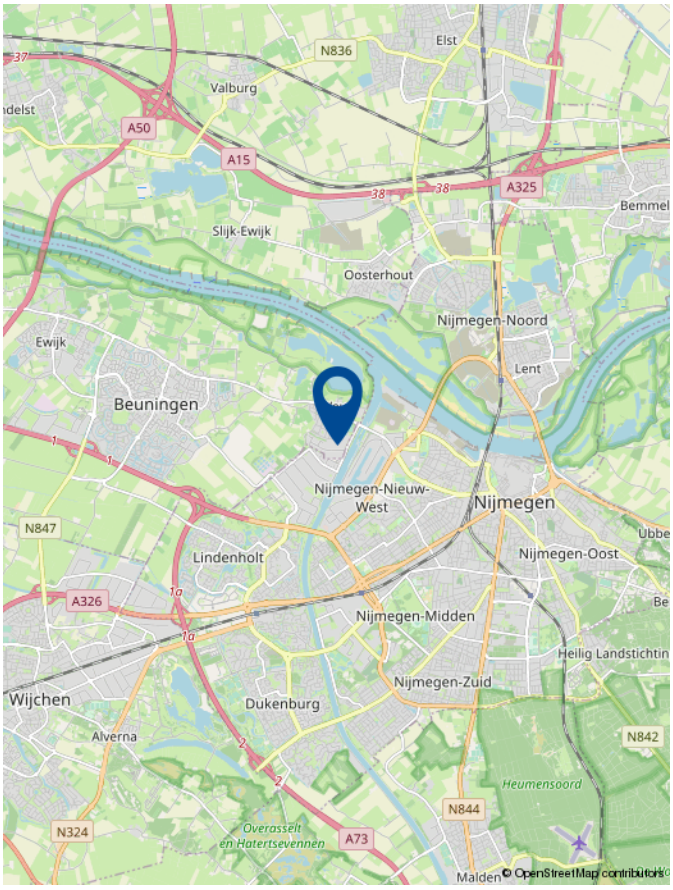
Verbindingen over de weg:
- Amsterdam 120 km
- Rotterdam 110 km
- Düsseldorf 120 km
- Brussel 200 km

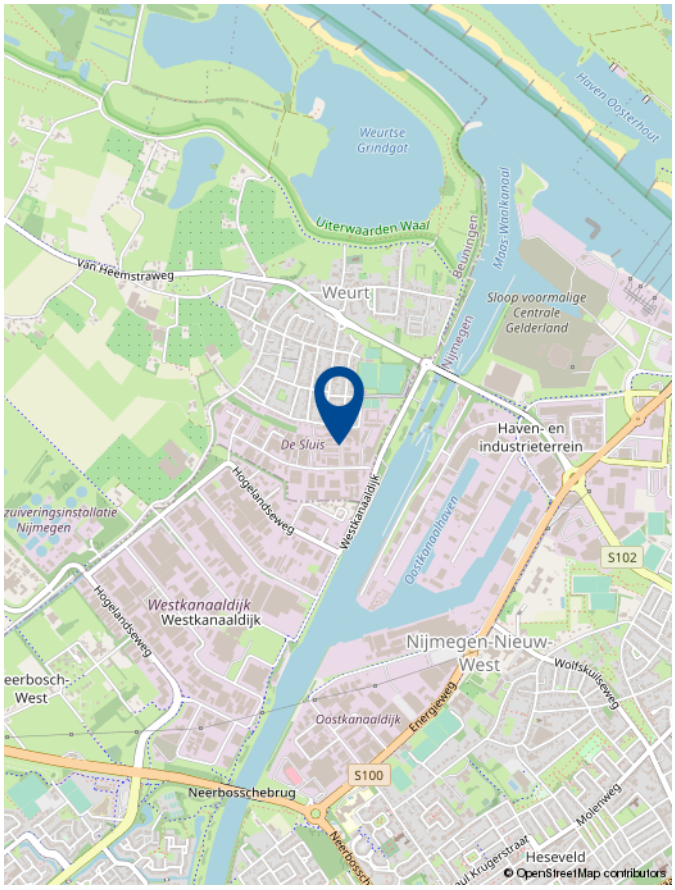
Verbindingen per spoor:
Regelmatige verbindingen van Nijmegen naar Amsterdam, Rotterdam, Düsseldorf en Brussel

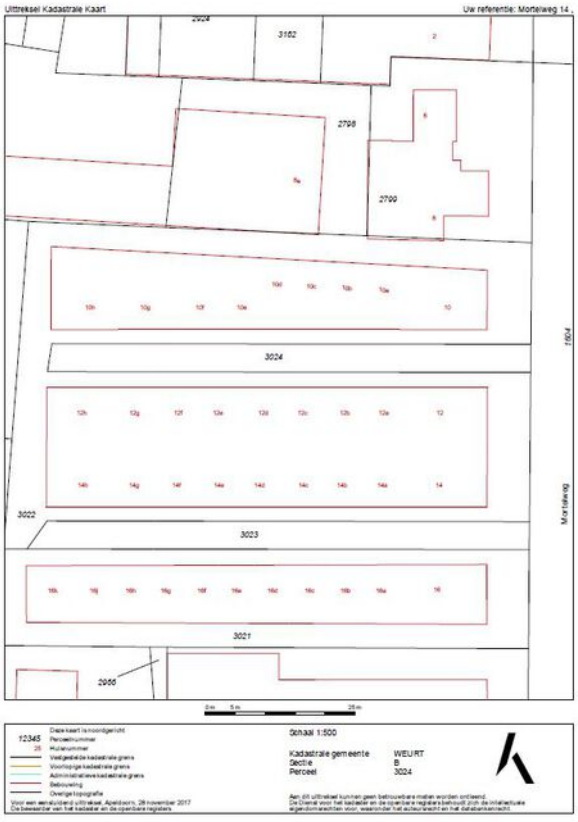
Verbindingen over water:
- Via de Waal en de Rijn naar Rotterdam, Amsterdam, Ruhrgebied en Basel
- Via Maas-Waalkanaal en de Maas naar België en Frankrijk

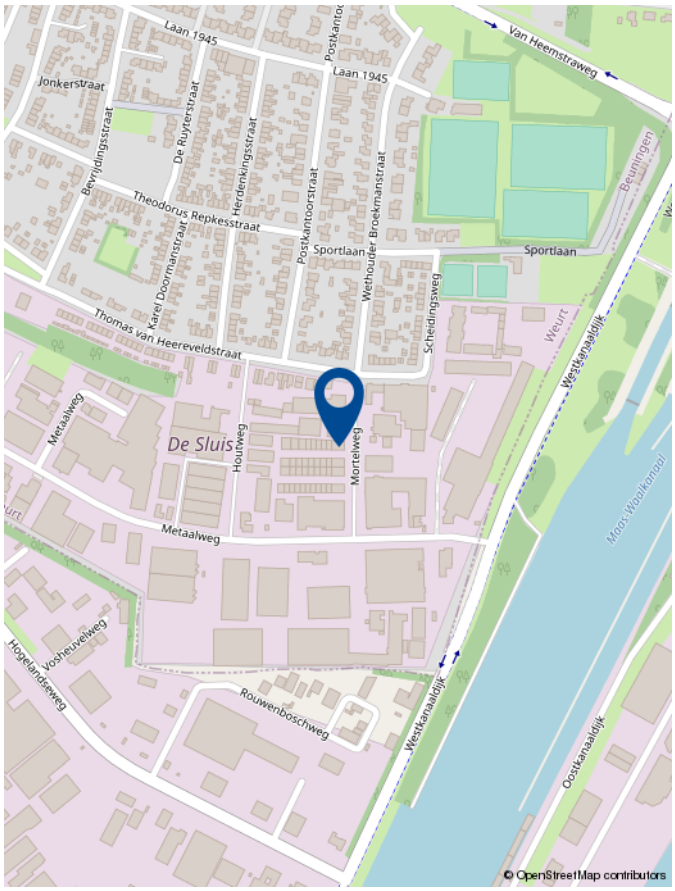
10e

Locatie & Kadaster









Over ons

Verhuren/verkopen
Indien u overweegt om uw bedrijfspand te verkopen of om uw bedrijfspand te verhuren maken wij graag vrijblijvend een afspraak met u. Na een uitgebreide opname en verwerking van ingewonnen informatie bespreken wij de waarde en stellen deze vast in ons taxatieteam. Onze bedrijfsmakelaars zijn beëdigde en gecertificeerde makelaars o.z. van de NVM. Beaufort Bedrijfsmakelaars matcht dagelijks winkels, kantoorpanden en bedrijfspanden met gebruikers. Wij verkopen en verhuren uw winkel, kantoorruimte of bedrijfshal aan startende ondernemers, grote retailorganisaties of gevestigde ondernemers die mogelijkheden zoeken voor expansie van hun onderneming.

Taxaties
Beaufort Bedrijfsmakelaars werkt voor banken, groot-, midden- en kleinbedrijf, (institutionele) beleggers, rechtbanken, accountants en de fiscus. Een winkel, kantoor en/of
bedrijfsruimte vormt een belangrijk onderdeel van de activa van uw onderneming. Een deskundig uitgevoerd waarde-oordeel is derhalve van wezenlijk belang.

Wilt u weten wat Beaufort Bedrijfsmakelaars voor u kan betekenen? Of heeft u vragen over een van onze diensten? Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op en wij voorzien u van een advies/antwoord op maat.

BEAUFORT
MAKELAARS

Oranjesingel 21
6511 NM Nijmegen

024 360 6900
info@beaufortmakelaars.nl
www.beaufortmakelaars.nl

NWWI

tmi taxatie management instituut
Powered by NVM

NVM